

2021.08.04

Til Andelshaverne Vipperød Vandværker AMBA.

På generalforsamlingen i juni blev der rejst kritik fra nogle andelshavere om manglende information vedrørende en uenighed mellem vandværket og 2 bygherrer (udstykningserne Vipperød Bakker og Frugtparken). Bestyrelsen vil derfor give denne information til andelshaverne. Uenigheden består i, at bygherrerne er af den opfattelse at vandværkets andelshavere skal afholde byggemodningsudgifterne i forhold til forsyningsledningerne i og hen til udstykningserne.

Bygherrerne har tilkendegivet at opkrævningerne ikke var lovlige og skulle tilbagebetales, da de ikke mente, at vandværkets takstblad i 2020 var lovligt. Bygherrerne inddrog Holbæk Kommune, som forelagde takstbladet for Energistyrelsen, der anerkendte gyldigheden af takstbladet. Vandværkets bestyrelse har løbende søgt og fulgt rådgivning fra foreningen Danske Vandværker.

Bestyrelsen har derfor fastholdt at opkræve bygherrerne for hovedanlægsbidragene, levering af målerbrønde og for ledningsarbejder i udstykningsens etape A ved Kildevangsvej. Vandværket stod for anlægsarbejderne i udstykningen efter aftale med bygherre, undtaget gravearbejder og fremføring af ny forsyningsledning langs Kildevangsvej.

Der har fra bygherrene været rejst tvivl om, hvorvidt Vandværket lever op til forsyningslovens "hvile i sig selv" principper. På generalforsamlingen redegjorde bestyrelsen derfor for aktiverne – altså hvad der er anlæg og bygninger og for de kommende investeringer i perioden 2021 – 2025: Vandværkets andelshavere har en kontant soliditet på ca. kr. 3,0 mio. Dette beløb har såvel Holbæk Kommune og vandværkets revisionsfirma Price Waterhouse Coopers vurderet som værende inden for rammerne af lovgivningens intentioner.

Skulle Vandværket afholde anlægsudgifter og afstå for opkrævning af hovedanlægsbidrag for udstykninger, ville det resultere i en afvikling af den nødvendige reserve til uforudsete udgifter på vores omfangsrige ledningsnet på ca. 50 km, som bestyrelsen vurderer det. Hertil kommer, at der for tiden politisk drøftes øgede krav til beskyttelse af kildepladser, og disse udgifter vil skulle afholdes af forsyningselskaberne. Er der ikke reserver hertil, vil vandpriserne skulle stige for at dække sådanne omkostninger.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Vipperød Vandværker.