

Generalforsamling Vipperød Vandværker A.M.B.A

8 marts 2022 kl 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Foreslået: Lars Michael Randskov

Vedtaget.

Dirigenten spørger, om der er indsigelser til at generalforsamlingen er lovligt indkaldt?

Indkaldelse er annonceret på Vipperøds Vandværks hjemmeside 8/2-2022 og i By og Land i uge 8, 2022 tirsdag eller onsdag.

Der er ingen indsigelser.

Generalforsamlingen er dermed lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Der er mødt 81 stemmeberettigede frem og 6 fuldmagter.

Formanden fremlagde beretningen. Vedhæftet.

På forhånd er følgende spørgsmål blevet stillet.

Spørgsmål: På generalforsamlingen i 2020 blev projektet om rentvandstanke godkendt, da bestyrelsen argumenterede for at forsyningssikkerheden var i fare. Nu skriver vi 2022, og projektet synes langt fra færdigt selvom der if. beretningen er kommet op mod 300 nye andelshavere. Er risikoen for svigt i forsyningssikkerheden ikke fortsat latent?

Svar: Der er en række myndighedsandragender der har forlænget anlægsarbejderne. Vandværkets vurderer fortsat at kapaciteten i eksisterende rentvandstanke er maksimalt udnyttet, og derfor er der behov for at kunne øge forsyningssikkerheden især i sommerperioder hvor forbruget stiger. En række nye andelshavere er stadig i byggeperioden og derfor har vi ikke set den reelle konsekvens af det øgede døgnforbrug.

Spørgsmål: Kan det have sin rigtighed at end ikke leverandøren er blevet valgt endnu?

Svar: Der pågår forhandling med 2 leverandører.

I investeringsbudgettet fremgår udgift for færdiggørelse i 2022 – er det en realistisk tidshorisont henseende til, at der skal igangsættes ekspropriation?

Svar: Der vil kunne ske forskydninger i investeringsplanen, primært grundet myndighedsandragende, men investeringsplanens rækkevidde frem til 2026 gør at udgiften afholdes inden for investeringsplanens periode.

Svar: Udgiften er afholdt af bygherren jf. takstbladet. I bygherrens forslag skulle denne udgift tilbageføres vandværkets andelshavere.

Annie mener, at udstykkerne har betalt rigeligt. Mangler der bogføring?

Svar: De omkostninger der er ved etablering ligger hos bygherre. Bygherre valgte selv at tage omkostningerne i stedet for at lade vandværkerne udføre arbejdet.

Jørgen Rasmussen: Synes at der er betalt det, der skal betales.

Kassereren beretter, at alle har svaret hvert sit.

Jørgen takker for svar.

Spørgsmål: Er det i andelshavernes bedste interesse at anlæg af nye forsyningsledninger ikke bogføres i AMBA'ets regnskab?

Svar: Udgifter til anlæg afholdt af bygherrer kan ikke indgå som afskrivninger.

Spørgsmål: Har VV drøftet dette forhold med sin revisor? Vi har noteret os, at statsaut. revisor PWC alene udarbejder regnskaber baseret på de oplysninger, som er afgivet af VV

Svar: Ja

Spørgsmål: Har VV drøftet om modtagelse gaver i form af gratis overdragelse af udførte forsyningsledningsanlæg kan få skattemæssige konsekvenser, hvis disse transaktioner bliver underkendt af skattemyndighederne?

Svar: Der er ikke tale om gaver! Vandværket overdrages vedligeholdelsespligten.

Spørgsmål: Har VV for samme forhold indhentet forhåndsudtalelse og accept af anvendt metode fra skattemyndighederne og/eller tilsynsmyndighed?

Svar: Tilsynsmyndighed har godkendt udgiftsforholdet for bygherre

Spørgsmål: VV's bestyrelse oplyser i note 15 at der er igangværende drøftelser med bygherrerne. Det er ikke korrekt. Der har ikke været nogen dialog med VV's bestyrelse siden afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling trods bestyrelsens tilkendegivelse herom på seneste generalforsamling.

Svar: d. 22. oktober har vandværket fremsendt bestyrelsens vurdering af bygherres fremsendte forslag til afholdelse af anlægsudgifterne. Efterfølgende har bestyrelsen ikke modtaget yderligere fra bygherre. Der henvises yderligere til formandens beretning.

Derefter er der spørgsmål fra salen.

Carsten Sørensen højdedraget 4, Note 2: der er en mangel?

Svar: Budget for salg er baseret på historik og fremskrivning af kendte faktorer. I 2021 er der udpumpet ca. 161.500 m³, hvoraf ca. 147.500 m³ er faktureret andelshavere ud fra målt forbrug. Det vurderes derfor at 165.000 m³ i 2022 er realistisk, da der fortsat er en del nye grunde, hvor byggearbejder pågår.

Spørgsmål: Endvidere budgetteres med ekstraordinære indtægter fra tilslutninger, men ingen tilsvarende ekstraordinære udgifter – realisme henset overholdelse af "hvile-i-sig selv" princippet?

Svar: Der er fra en bygherre varslet opførelse af andelsboliger, derfor er denne forventede indtægt medtaget. Opførelsen sker i et allerede byggemodnet areal, hvor der er umiddelbar adgang til forsyningsledninger. Bygherre forventes at afholde anlægsudgifterne fraset hovedanlægsbidragene og målerbrønde (budgetteret i målerudgifter). I modsat fald vandværket efter bygherres ønske skal udføre arbejderne, afregnes efter takstbladet.

Spørgsmål fra salen.

Per Astrup Skovbyvej 17: Er der sat for lidt af i budget? Hvorfor ikke hæve budgettet nu ved en genberegning og så godkende ved en ekstraordinær generalforsamling? Der udtryktes enighed fra salen om at bevare budget, som det er.

Jens Mortensen: Der var/er fastprisaftale på strøm, der udløber på et tidspunkt.

Der ønskes afstemning. Og der ønskes skriftlig afstemning.

Bestyrelsen anbefaler der stemmes for budget og takstblad. Vandværkerne har en robust økonomi og det kunne ikke forudses, at der ville komme krig i Europa, der øger alle omkostninger.

Afstemningsresultat:

For godkendelse: 77

Imod: 8

Budget og takstblad er dermed godkendt.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Mads Chr. Andersen (genopstiller ikke)

Suppleant Benno Thougard Klausen

Valg af ny suppleant

Ekstraordinært

Suppleant Niels Olesen indtræder i Johnny Petersens sted i 2022

Dirigenter takker generalforsamlingen for fremdrift med at få gennemført dagsordenen og for god ro og orden.

Generalforsamlingen 2022 er dermed afsluttet.



Finn Balle-Larsen



Lars Michael Randskov